

### MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

Metró: M3  
Trolis: 76  
Buszok: 13, 133  
Villamos: 14

### ACCESSIBILITY

Metro: M3  
Trolley-bus: 76  
Bus: 13, 133  
Tram: 14



# PANORÁMA

Ház

Kizárólagos bérbeadás / Exclusive letting

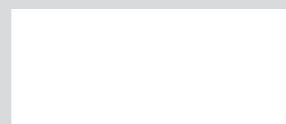


Tel.: (+36 1) 877 1000  
fax: (+36 1) 877 1001  
E-mail: office@eston.hu  
www.eston.hu

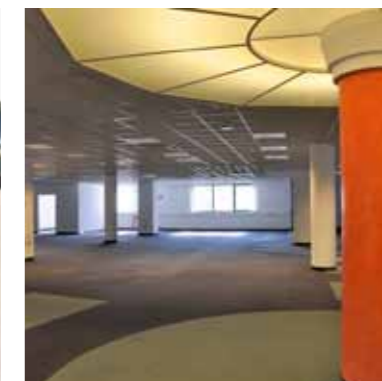


Tel.: (+36 1) 877 1000  
fax: (+36 1) 877 1001  
E-mail: office@eston.hu  
www.eston.hu

Tulajdonos / Owner



Tel.: (+36 1) 877 1000  
fax: (+36 1) 877 1001  
E-mail: office@eston.hu  
www.eston.hu



1134 Budapest Váci út 19.



## A LEGKEDVELTEBB IRODAFOLYOSÓN – OTTHONOS KÖRNYEZETBEN

A **Panoráma Ház**, Budapest egyik legkedveltebb lokációjában, a Váci úti irodafolyosón kínál „A” kategóriás irodákat mind a nagyobb, mind a kisebb területet igénylő bérlők számára, otthonos környezetben, összesen 4 szinten.

Az épület egyedi üveghomlokzatának és a precíz tájolásnak köszönhetően sok természetes fény jut az irodákba, a kellemes, barátságos terek és a minden igényt kielégítő rugalmas kialakítási lehetőségek kényelmes munkakörülményeket biztosítanak az itt dolgozók számára. A mélygarázs a parkolási igényekre, a helyszíni üzemeltető csapat pedig a napi munka során esetlegesen felmerülő technikai, műszaki kérdésekre jelent azonnali rugalmas megoldást.

## THE MOST POPULAR OFFICE CORRIDOR – IN A COSY SURROUNDING

**Panoráma House** offers 'A' category offices on one of the most popular office locations: the Váci út. The building offers space for both small and large companies on four floors in a cosy surrounding with excellent public transportation and accessibility.

The offices have access to a lot of natural light due to the unique glass facade and precise orientation of the building. The pleasant cosy building and the flexible fit-out possibilities meet all requirements of today's modern tenants and provide comfortable work environment. The underground garage satisfies parking demands, while the on-site facility management team gives prompt solution to everyday technical problems and tenant requirements.

## SZOLGÁLTATÁSOK A KÖZELBEN

A Panoráma Ház bérlői számára több bevásárlóközpont, Lehel piac, bankfiókok, éttermek, posta, benzinkút, és egyéb szolgáltatások pár perces távolságban elérhetőek.

- 24 órás biztonsági szolgálat és recepció
- CCTV megfigyelő rendszer
- kártyás beléptető rendszer
- mélygarázs parkolók
- álmennyezet
- 4-csöves fan-coil légkondicionáló
- helyszíni üzemeltetés
- rugalmas irodatermek
- nyitható ablakok
- raktározási lehetőség

## SERVICES IN THE SURROUNDINGS

Shopping centers, Lehel market, banks, restaurants, post office, petrol station and other services are a few minutes' walk.

- 24 hour security service and reception
- CCTV monitoring system
- card access system
- underground garage
- suspended ceiling
- 4-pipe fan-coil air-conditioning
- on-site facility management
- flexible office spaces
- openable windows
- storage facilities

## BÉRELHETŐ IRODATERÜLETEK MÁR 50 m<sup>2</sup>-TŐL.

